
Wolters Kluwer Tax & Accounting Deutschland

ADDISON | Bilanzierung von Grundstücken, Gebäuden, Außenanlagen und Betriebsvorrichtungen

Wichtige Praxisfragen einfach
erklärt

Seminar-Nr. A_Fl.3013

Kursbeschreibung

Bei der Bilanzierung von Grundstücken, Gebäuden und Außenanlagen beginnt der Prozess mit der Aufteilung der Anschaffungs- oder Herstellungskosten auf die jeweiligen Wirtschaftsgüter. Im Fall von Gebäuden ist eine weitere Differenzierung notwendig: Es gilt, Gebäudebestandteile, Betriebsvorrichtungen (Bilanzposten: Technische Anlagen und Maschinen) sowie mögliche Mietereinbauten zu unterscheiden. In der Praxis ist zudem die Abgrenzung zwischen laufendem Aufwand (z. B. Instandhaltungen) und aktivierungspflichtigem Aufwand von großer Bedeutung. Nachaktivierungen beeinflussen den Verlauf der Abschreibungen, erfordern eine Neubewertung der Nutzungsdauern und unterliegen bei Gebäuden den spezifischen steuerrechtlichen Vorgaben. Wird ein Gebäude teilweise oder vollständig abgebrochen, sind sowohl die Behandlung des verbleibenden Restbuchwerts als auch die Abbruchkosten von bestimmten Parametern abhängig.

Darüber hinaus kommt es vor, dass Mieter oder Pächter Einbauten in das gemietete oder gepachtete Gebäude vornehmen, die als eigenständige Wirtschaftsgüter zu aktivieren sind. Dabei müssen die entsprechenden Nutzungsdauern ermittelt und gegebenenfalls Rückstellungen für den Rückbau gebildet werden.

Ihr Nutzen

Im Webinar lernen Sie anhand praktischer Beispiele, wie Sie verschiedene Sachverhalte rechtssicher behandeln und Ihre eigenen Praxisfälle erfolgreich lösen können. Thematisiert werden unter anderem Bilanzierungsfragen, wie die Aufteilung der Anschaffungs- oder Herstellungskosten auf die entsprechenden Wirtschaftsgüter sowie die Abgrenzung zwischen laufendem Aufwand und aktivierungspflichtigem Aufwand.

Wir kombinieren in diesem Webinar die fachlichen Erläuterungen und die programmseitige Umsetzung.

Inhalte

- Abgrenzung Grundstück, Gebäude, Außenanlagen und Betriebsvorrichtungen
- Umfang und Ermittlung von Anschaffungs- und Herstellungskosten
- Abbruchkosten
- Mietereinbauten
- Instandhaltungen
- Komponentenansatz
- Rückstellungen für Rückbauten
- Umsetzung in der Software

Voraussetzungen

Zielgruppe

Steuerberatungskanzleien

Teilnehmerkreis

Die Schulung richtet sich an Anwender/-innen der AKTE Finanzbuchhaltung.

Fachliche Voraussetzung

Grundkenntnisse in der AKTE Finanzbuchhaltung

Dauer

ca. 90 Minuten

Dozent/-in

Erfahrene/r Dozent/-in für die AKTE-Software aus dem Bereich Finanzbuchhaltung.

Dirk J. Lamprecht, Leiter Fachbereich Steuern einer Göttinger Anwalts- und Steuerkanzlei,
Dozent und Fachbuchautor

Technische Information/Voraussetzung für unsere Schulungsformen

Seminar

Schulung mit aktiver Einbeziehung der Teilnehmer/-innen durch PC-Nutzung und praktische Anwendungen

Webinar PLUS

Üben am eigenen PC mit Zugang zu unserem Programm über unsere virtuellen Schulungsserver.
Die Systemvoraussetzungen für unser Webinar PLUS finden Sie [hier](#).

Überprüfung Ihrer Systemvoraussetzungen für GoToWebinar [hier](#).

Die Checkliste zu unserem Webinar PLUS finden Sie [hier](#).

Bitte beachten Sie, dass vor der Teilnahme an unserem Webinar PLUS die in der Checkliste genannten Voraussetzungen durch die Teilnehmerin bzw. den Teilnehmer gewährleistet werden müssen.

Webinar/Video

Die technischen Voraussetzungen sowie die Systemvoraussetzungen zu unseren Webinaren finden Sie [hier](#).

Wolters Kluwer Tax & Accounting Deutschland GmbH
Kammererstraße 39
71636 Ludwigsburg
addison-akademie@wolterskluwer.com
+49 7141 914-180

<https://akademie.addison.de>